

# 익산 수도권 광신프로그램스 기관추천 특별공급 안내문

## 가. 공급 개요 및 일정

■ 공급위치 : 전라북도 익산시 동산동 158-12번지 외 93필지

■ 공급규모 : 공동주택 지하1층, 지상28층 5개동 총 345세대

[특별공급 171세대 포함(기관추천 34세대, 다자녀 34대, 신혼부부 69세대, 노부모부양자 9세대. 생애최초 25세대 포함)] 및 부대복리시설

## ■ 공급대상

구 분	주택형	세대별 계약면적					총 공급 세대 수	특별공급						일반 공급	저층 우선 배정 세대 수
		세대별 공급면적			기타 공용	합계		기관 추천	다자 녀	신혼 부부	노부 모	생애 최초	계		
		주거 전용	주거 공용	소계											
민 영	084.8865A	84.8865	26.2714	111.1579	42.9563	154.1142	333	33	33	67	9	24	166	167	18
	084.9867B	84.9867	26.6905	111.6772	43.0069	154.6841	12	1	1	2	-	1	5	7	1
합 계							345	34	34	69	9	25	171	174	19

## ■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

구 분		084.8865A	084.9867B	총 세대수
		세대수	세대수	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	11	0	11
	장애인	11	1	12
	중소기업 근로자	6	0	6
	10년 이상 장기복무군인	5	0	5
합 계		33	1	34

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

## ■ 공급일정

구 분	일 정	장 소
입주자모집공고	2020.12.02 (수)	홈페이지 등
특별공급	2020.12.14 (월)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자발표	2020.12.22 (화)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2021.01.04.(월) ~ 2021.01.06(수) 3일간	전라북도 익산시 동산동 696-5번지

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 나. 특별공급 신청자격 및 유의사항

구 분	내 용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 <b>1인만 신청가능</b>하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 <b>중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</b> [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li><li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li><li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li><li>※ <b>무주택세대구성원이란?</b> 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul></li></ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li><li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li></ul></li><li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li></ul> <div>[ 청약예금의 예치금액 ]<table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table></div>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.</li><li>• 기관 별 순위 선정시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.</li><li>• 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정 되었다 하더라도 반드시 신청일에 인터넷 청약 신청으로 신청하여야 함. 미신청시 당첨자선정(동,호배정)에서 제외되며 계약불가함.</li></ul>																				

※ 구비서류 등 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문을 통해 확인하시길 바랍니다.

다. 건본주택 및 현장 위치, 분양문의

■ 건본주택 주소 : 전라북도 익산시 동산동 696-5번지

■ 홈페이지 : <http://sds-gwangshin.com/>

■ 분양문의: 063-843-6699